

Эксперт по недвижимости Анастасия Антонова

# Недвижимость в Сочи

## КАК ПРОВЕРИТЬ ЗАСТРОЙЩИКА



### ДОКУМЕНТЫ В НАЛИЧИИ

Самый безопасный вариант - когда застройщик может показать Вам оригиналы.



### СТРОЙКА ПО ФЗ-214

Ваша сделка застрахована даже в стройке. Стройка идет с соблюдением законодательства.



### ЕСТЬ РЕПУТАЦИЯ

Если застройщик уже имеет сданные жилые дома по Сочи - это хороший показатель.



### МНОГО ПОСТРОИЛ

Если застройщик уже построил и ввел в эксплуатацию 5-7 домов - это надежный застройщик



### НЕ БЫЛО ПРОБЛЕМ

Важно, чтобы предыдущие дома застройщик вводил в срок и без проблем с коммуникациями.



### ДОКУМЕНТЫ СКОРО БУДУТ

А вот ОБЕЩАНИЯМ верить не стоит - документов можно и никогда не дождаться.



### СТРОЙКА ИЖС

Нет гарантий, что у Вас не будет проблем с коммуникациями.



### НЕТ РЕПУТАЦИИ

60% новых застройщиков не сдают свои дома вовремя либо совсем.



### МАЛО ПОСТРОИЛ

Если у застройщика всего 1 или 2 готовых дома, то лучше обезопасить себя от неожиданностей и приобрести квартиру в другом доме



### БЫЛИ ПРОБЛЕМЫ

Если предыдущие дома застройщика имели плохую репутацию - лучше рассмотрите другие варианты.