

A professional portrait of a woman with dark hair, wearing a dark blazer over a light-colored top, standing with her arms crossed against a blurred city background.

# Анализ недвижимости на инвестиционную привлекательность

Строительство



**Анастасия Антонова**  
Эксперт по недвижимости

Профессиональная работа  
с недвижимостью без  
КОМИССИИ



### ЖК на Миндальной 3

Стоимость покупки кв.м.	Стоимость продажи кв.м. (мин)	Срок выхода	Доход
65 000,00 Р	95 000,00 Р	II кв 2019 года	46,15%



## ЖК Мадрид 5

Стоимость покупки кв.м.	Стоимость продажи кв.м. (мин)	Срок выхода	Доход
83 000,00 Р	110 000,00 Р	III кв 2019 года	32,53%



**Принц -3**

<b>Стоимость покупки кв.м.</b>	<b>Стоимость продажи кв.м. (мин)</b>	<b>Срок выхода</b>	<b>Доход</b>
69 000,00 Р	100 000,00 Р	II кв 2019 года	44,93%



## ЖК Звездный берег

Стоимость покупки кв.м.	Стоимость продажи кв.м. (мин)	Срок выхода	Доход
83 000,00 Р	120 000,00 Р	I кв 2020 года	44,58%



## ЖК Морская Симфония (Адлер)

Стоимость покупки кв.м.	Стоимость продажи кв.м.	Срок выхода	Доход
108000	140000	III кв 2020 года	29%

Минимальная стоимость м2 в домах аналогичного класса в том же районе (квартиры менее 55 м2)

ЖК Триумф (ул. Кирпичная)	140000
ЖК Солнечный город (Тюльпанов)	135000



## ЖК Кватро (Дагомыс)

Стоимость покупки кв.м.	Стоимость продажи кв.м.	Срок выхода	Доход
95000	115000	II кв 2019 года	21%

Минимальная стоимость м2 в домах аналогичного класса в том же районе (квартиры менее 55 м2)

ЖК Солнечный Дагомыс	120000
ЖК Каравелла Португалии (стройка)	117000
ЖК Место под Солнцем	110000



## ЖК Метрополь (Светлана)

Стоимость покупки кв.м.	Стоимость продажи кв.м.	Срок выхода	Доход
210000	280000	IV кв 2019 года	33%

Минимальная стоимость м2 в домах аналогичного класса в том же районе (квартиры менее 55 м2)

ЖК Новая Александрия	300000
ЖК Москва	280000
АН Морина Парк	300000





## ЖК Лидер (Пластунская)

Стоимость покупки кв.м.	Стоимость продажи кв.м.	Срок выхода	Доход
87000	110000	II кв 2019 года	26%

Минимальная стоимость м2 в домах аналогичного класса в том же районе (квартиры менее 55 м2)

ЖК Раз Два Три

115000



## ЖК Министерские озера (Бизнес квартал)

Стоимость покупки кв.м.	Стоимость продажи кв.м.	Срок выхода	Доход
65000	95000	1 кв 2019 года	46%

Минимальная стоимость м2 в домах аналогичного класса в том же районе (квартиры менее 55 м2)

нет аналогов в данном районе



## Апарт отель Крымский (Мамайка)

Стоимость покупки кв.м.	Стоимость продажи кв.м.	Срок выхода	Доход
120000	150000	IV кв 2019 года	25%

Минимальная стоимость м2 в домах аналогичного класса в том же районе (квартиры менее 55 м2)

ЖК Посейдон	174000
ЖК Тихий Дон (класс комфорт)	129000
ЖК Волжский (класс комфорт)	150000