

ШАГОВ

Как купить квартиру к Сочи и не быть обманутым

1

НЕ СМОТРИТЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

Подавляющее большинство объявлений на сайтах Авито, Циан и других похожих - фейки. Квартиры вдруг исчезают, когда Вы приезжаете в город.

2

ДИСТАНЦИОННАЯ РАБОТА

Изучите объекты до приезда в город. Приехать для того, чтобы "посмотреть всё" - самая неудачная стратегия. Вы запутаетесь в количестве вариантов.

3

НАЧНИТЕ С РАЙОНА

Первым делом определитесь где Вы территориально хотите жить - это сильно облегчит дальнейшие поиски.

4

ВЫБЕРИТЕ ДОМ

Идите от общего к частному. Изучите дома в районе и примите решение, какие из них Вам нравятся больше других.

5

ВЫБЕРИТЕ КВАРТИРУ

Выберите вариант, который Вам будет максимально удобно распланировать. Обращайте внимание где проходят коммуникации в квартире.

6

УТОЧНИТЕ СТАТУС

В Сочи есть 3 статуса недвижимости. Они разные, и, в зависимости от целей Вашей покупки и гражданства, не все варианты Вам подойдут.

7

ИЗУЧИТЕ ДОКУМЕНТЫ

Важно изучить самые главные документы - на землю, на помещение, тех. условия, а также разрешение на строительство (если смотрите стройку).

8

ТИП ДОГОВОРА

Безопасно заключать сделку только по 2 договорам - договору купли-продажи и договору долевого участия. Любые формы предварительных договоров - риски.

9

ДОГОВОР С АГЕНТОМ

Все отношения должны быть подтверждены документально. Если агенты не готовы подписывать договор с Вами, задайте себе вопрос - почему?

10

ЗАДАТКИ

Ни в коем случае не перечисляйте никому деньги без документального подтверждения, либо до подписания договора (даже договора задатка).